

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 150 /TB-THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

1. Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);

Trụ sở chính: Toà nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh) do ông Lê Xuân Thịnh là người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);

2. Công ty cổ phần Y Dược Lan Q; địa chỉ: Số 33, ngõ 26, đường Á Lữ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Số 33, ngõ 26, đường Á Lữ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), ông Phạm Hồng Dự - Tổng giám đốc - đại diện theo pháp luật.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 06/9/2024 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Cưỡng chế thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11.03PL01/2025/TB-ĐGBP ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ thông báo số 31/2025/CV-ĐGBP ngày 03/02/2016 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc thông báo việc phiên bán bán đấu giá không thành cuộc bán đấu giá ngày 03/02/2026 do không có khách hàng đăng ký tham gia;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);

Trụ sở chính: Toà nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh) do ông Lê Xuân Thịnh là người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB);

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Y Dược Lan Q; địa chỉ: Số 33, ngõ 26, đường Á Lữ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Số 33, ngõ 26, đường Á Lữ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh), ông Phạm Hồng Dự - Tổng giám đốc - đại diện theo pháp luật.

Nội dung: Ngày 07/01/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ký phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 5,6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội. để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

Quyền thuê đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất là Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q, có địa chỉ tại phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh); diện tích: 15.931,2m²; hình thức: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất cơ sở y tế; thời hạn sử dụng: đến ngày 31 tháng 12 năm 2070; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 688666, sổ vào sổ cấp GCN: CS01391/Q04, vào trang sổ ĐC số 138, quyền số 04 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/5/2022 cho Công ty cổ phần y dược LanQ. Tài sản gắn liền với đất là các công trình và hạ tầng kỹ thuật của Dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lan Q được nêu chi tiết trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. *Lưu ý: Nhà điều hành có 02 tầng 01 tum, xây dựng bê tông cốt thép được xây dựng trên phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không nằm trong phần đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần y dược LanQ).* Tài sản đưa ra bán đấu có giá khởi điểm là: **167.266.889.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Tài sản đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho các bên đương sự biết: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ban hành quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV1 – Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Chiến